

Förderprogramme für energetische Sanierungen in Soest



Ihre Ansprechpartnerin

Barbara Eickhoff
Sanierungsmanagerin

Tel. 02921 103 3126
b.eickhoff@soest.de



Ihr Ansprechpartner

Ulrich Schulte-Weber
Sanierungsmanager

Tel. 02921 103 3125
u.schulte@soest.de

Beratungsangebot

- kostenlose Beratung bei Ihnen Zuhause und in der Geschäftsstelle (Markt 13) zu den Themen
 - Energetische Gebäudesanierung
 - Heizungstausch
 - Fördermittel
- BürgerSolarBeratung

Anmeldung: www.soest-saniert.de



Zuschussförderung

Zuschussförderung

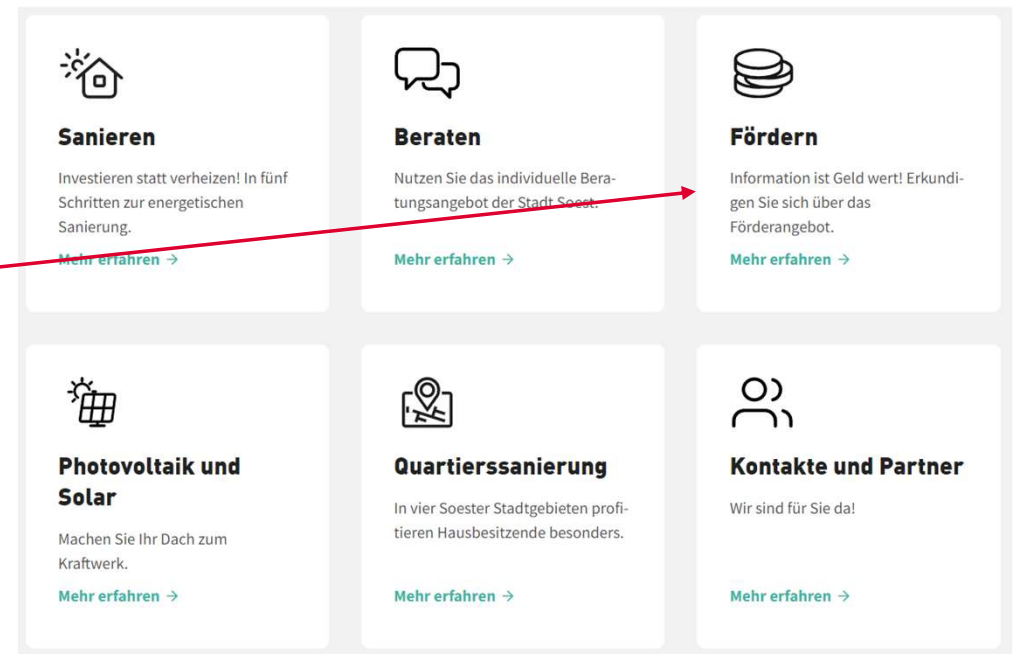


 Energetische Sanierung		
Heizungstausch: Austausch einer Öl-, Gasheizung oder Nachtspeicheröfen durch eine Biomasse- oder Wärmepumpenanlage	Pauschal	1.000 €
Dezentrale Lüftungsanlage	Pauschal	150 €/Gerät
Elektrifizierung der Warmwasserbereitung	15 %	max. 1.000 €
Dachdämmung	15 %	max. 3.000 €
Dämmung der obersten Geschossdecke	15 %	max. 1.000 €
Einblasdämmung der Außenwände	15 %	max. 1.000 €
Außenwanddämmung (z.B. WDVS)	15 %	max. 3.000 €
Innendämmung	15 %	max. 3.000 €
Dämmung der Kellerdecke	15 %	max. 1.000 €
Austausch einfachverglaster Fenster oder Glasbausteine	15 %	max. 1.000 €

Zuschussförderung

- Antragstellung vor Maßnahmenbeginn
- Gilt im ganzen Stadtgebiet von Soest einschließlich Ortsteile
- Kombinierbar mit Bundesförderung bis max. 65 % Förderquote
- Umsetzungszeit: 12 Monate
- Richtlinie und Antragsformular unter

www.soest-saniert.de

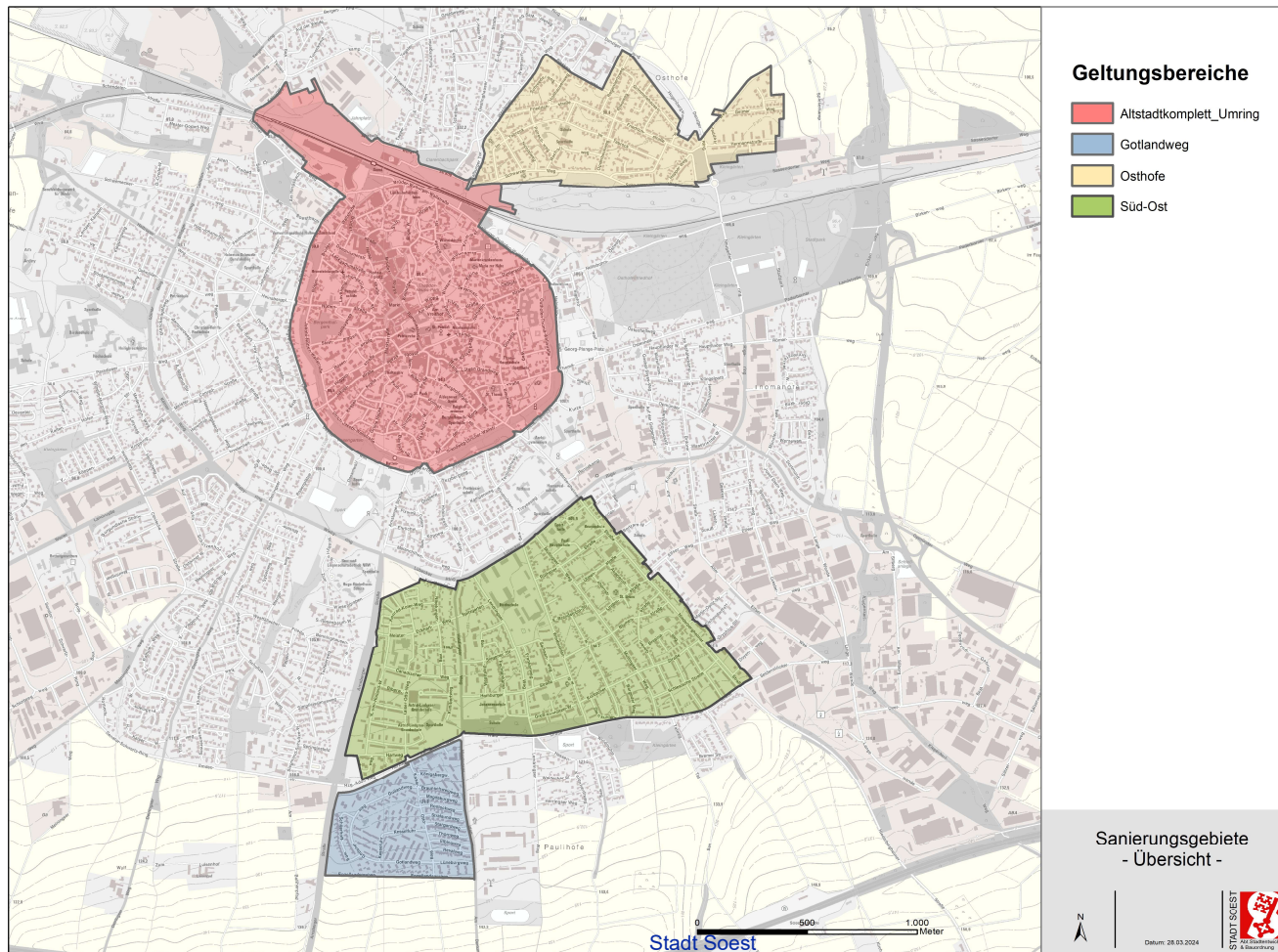


Steuerliche Abschreibung

In den Sanierungsgebieten

Steuerliche Abschreibung

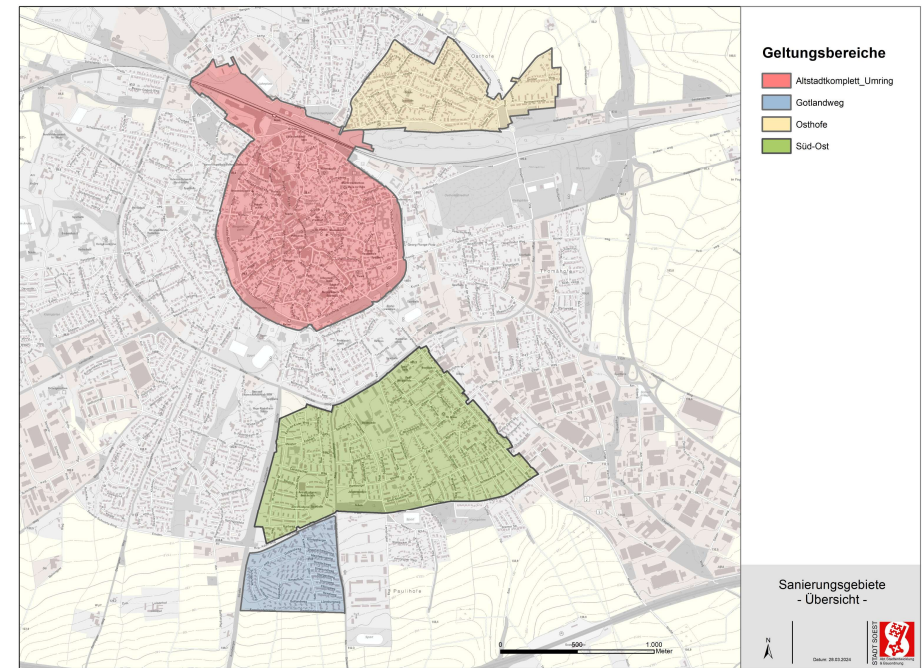
Modernisierungsvereinbarungen



Steuerliche Abschreibung

Modernisierungsvereinbarungen

- für Maßnahmen an zu eigenen Wohnzwecken genutzte Gebäude und Baudenkmale eine jährliche Abschreibung über 10 Jahre zu 9% der anerkannten Kosten (§10f EStG) und
- für Maßnahmen an allen weiteren Gebäuden im Sanierungsgebiet eine jährliche Abschreibung über 8 Jahre zu 9% und über 4 Jahre zu 7% (§7h EStG).



Steuerliche Abschreibung

Modernisierungsvereinbarungen

Rechenbeispiel

Modernisierungs-/ Instandsetzungskosten: 100.000

- zu versteuerndes Einkommen p. a. 80.000 €
- Persönlicher Steuersatz 30%
- § 10f EStG (selbstgenutztes Wohnhaus, über 10 Jahre 9% Sonderabschreibung)

Einkommensteuer

- Ohne Sonderabschreibung: 24.000 €
- Mit Sonderabschreibung: $80.000 \text{ €} - 9.000 \text{ €} = 71.000 \text{ €} \cdot 0,3 \Rightarrow 21.300 \text{ €}$
- Steuerersparnis pro Jahr: 2.700 €
- **Steuerersparnis über 10 Jahre: 27.000 €**



Sanierungsmanagement

Geplante Veranstaltungen

→ www.soest-saniert.de

17.03.2026

Tag des Daches
SIE FRAGEN, WIR ANTWORTEN!
20.2.26 12-20 UHR
STADTHALLE SOEST

SOEST
SANIERT
Beraten.
Fördern.
Sanieren.

Eine KlimaAktion der Stadt Soest

Stadt Soest

Vorträge

12:45 Uhr
Eröffnung durch den Bürgermeister
Marcus Schiffer

13:00 Uhr
Dachsanierung und Denkmalschutz im Einklang
Meike Rövekamp, Untere Denkmalbehörde

13:30 Uhr
Asbestsanierung von Dächern
Katja Lili Melder, BMG Santec GmbH

14:15 Uhr
Dachgeschossausbau
Merle Müller, Zimmerei Müller GmbH

15:00 Uhr
Dämmstoffe
Ulrich Schulte-Weber, Sanierungsmanagement

15:30 Uhr
Luftdichtheit
Sabine Gülker, Verband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.

16:15 Uhr
Gründach
Frank Hubert, Zinco GmbH

17:00 Uhr
Wärmepumpe im Dachgeschoss
Sven Kersten, Bundesverband Wärmepumpe e.V.

17:45 Uhr
PVT
Michael Gehenzig, Sunmaxx PVT GmbH

18:30 Uhr
PV
Jürgen Meierotte, BürgerSolarBeratung Soest

Sanierungsmanagement

Geplante Veranstaltungen

- **20.02 2026 – Veranstaltung „Tag des Daches“**
- **18.03.2026 – PV für Wohnungseigentümergeinschaften (BSB)**
- **22.04.2026 Wärmepumpe in der Praxis – Erfahrungsberichte und Optimierungsmöglichkeiten**

→ www.soest-saniert.de

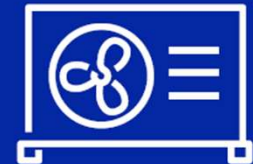


Save the Date

Mittwoch, 22.04.2026 - 18 Uhr

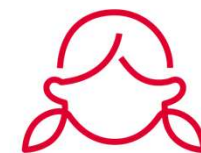
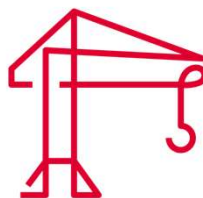
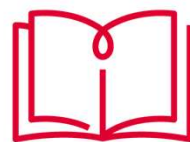
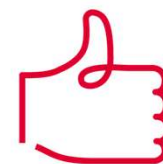
“Wärmepumpe in der Praxis”

- Erfahrungsberichte von umgesetzten Wärmepumpen im Bestand
- Darstellung der Verbräuche - von Gas zu Strom
- Tipps zur Effizienzsteigerung



Blauer Saal im Rathaus

Vielen Dank  für die
Aufmerksamkeit!



Steuerliche Abschreibung

Modernisierungsvereinbarungen

Ablauf für Hauseigentümer

1. Beratung / Darstellung der Maßnahme
2. Einreichung der relevanten Unterlagen
3. Erhalt der Modernisierungsvereinbarung
4. Umsetzung der Maßnahme
5. Einreichung von Rechnungen und weiteren relevanten Unterlagen
6. Erhalt der Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt
7. Beginn der Abschreibung mit Einkommenssteuererklärung für Jahr der Fertigstellung



Steuerliche Abschreibung

Modernisierungsvereinbarungen

Begünstigte Aufwendungen

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten
= Beseitigung von Missständen / Mängeln
- Die letzte entscheidende Instanz ist das Finanzamt!

Nicht begünstigt:

- PV-Anlagen, Wallbox
- Luxusaufwendungen, Schönheitsreparaturen
- Neubauten
- Erweiterung der Nutzfläche (z.B. Dachgeschossausbau, Balkone)
- Maßnahmen an Außenanlagen
- Maßnahmen, die vor Erteilung der Modernisierungsvereinbarung durchgeführt wurden

